



Lease Contract Guaranty

Do not sign this form unless you understand that you have the same liability as all residents for rent and other money owed.

Date when filled out: _____

LEASE CONTRACT INFORMATION

Please print.

About the Lease:

Date of Lease Contract (see the top left corner on page 1 of the Lease Contract): _____
Owner's name (or name of apartments): _____
Resident names (list all residents on Lease Contract): _____

Last date for Guarantor renewal: _____
Unit # of apartment: _____ AND street address of dwelling being leased: _____
City/State/Zip: _____
Monthly rent for dwelling unit: \$ _____
Reretletting charge: \$ _____
Beginning date of Lease Contract: _____
Ending date of Lease Contract: _____

GUARANTOR INFORMATION

Please print. Use for one guarantor only (can include guarantor's spouse).

About the Guarantor:

Full name (exactly as on driver's license or gov't ID card): _____
Current address: _____
City/State/Zip: _____
Phone: (_____) _____
Alternative number or cell phone: (_____) _____
Email address: _____
Your Social Security #: _____
Birthdate: _____ Sex: _____

Driver's license # and state: _____
OR gov't photo ID card #: _____
Marital status: single married divorced widowed separated
Total number of dependents under 18 or in college: _____
What is your relationship to the resident or residents?
 parent brother/sister employer other
Do you (**check one**) own **OR** rent your home?
If renting, name of apartments: _____
Manager's name: _____ Phone: _____
Are you or your spouse a guarantor for any other lease? Yes No
If so, how many? _____

Your Work:

Current employer: _____
Employer's address: _____
City/State/Zip: _____
Work phone: (_____) _____ Sex: _____

Alternative phone: (_____) _____
Email address: _____
How long with this employer: _____ Position: _____
Your gross monthly income is over: \$ _____
Supervisor's name: _____ Phone: _____

Your Spouse:

Full name (exactly as on driver's license or gov't ID card): _____
Driver's license # and state: _____
OR gov't photo ID card #: _____
Your Social Security #: _____

Birthdate: _____
Alternative number or cellphone: (_____) _____
Email address: _____
Current employer: _____
How long: _____ Position: _____
Your gross monthly income is over: \$ _____

Your Credit and Rental History:

Your bank's name: _____
City/State _____
List major credit cards: _____
To your knowledge, have you, your spouse, or any resident listed in this Guaranty ever: been asked to move out? broken a rental agreement? been sued for rent? declared bankruptcy?

To your knowledge, has any resident listed in this Guaranty ever: been sued for property damage? been charged, detained, or arrested for a felony or sex-related crime that was resolved by conviction, probation, deferred adjudication, court-ordered community supervision, or pretrial diversion? been charged, detained, or arrested for a felony or sex-related crime that has not been resolved by any method? Please explain: _____

- 1. Scope of Liability.** Each guarantor must submit and execute a separate Lease Guaranty, unless guarantors are married. Termination of your obligation to guarantee the Lease applies only to future liabilities of the resident. You will remain liable for sums owed to us by the resident, including damages, until your Lease Guaranty ends. The term "you" in this Guaranty refers to the guarantor and the guarantor's spouse, if applicable.
- 2. Our Remedies.** If we delay or fail to exercise lease rights, pursue remedies, give notices to you, or make demands to you, as guarantor, you will not consider it a waiver of our rights against you. Our remedies against the resident or residents apply to guarantor as well. All residents, guarantors, and guarantors' spouses are jointly and severally liable. It is unnecessary for us to sue or exhaust remedies against residents in order for you to be liable.
- 3. Location of Performance and Payment.** This Guaranty is part of the Lease and must be performed in the county where the dwelling unit is located. Payments under this Guaranty must be mailed to or made in the county where the dwelling unit is located.
- 4. Your Information.** You represent that all information submitted by you on this Guaranty is true and complete. You must inform us of any change of address. We may require this document to be notarized. You authorize verification of your information by consumer reports, rental-history reports, and other means. You acknowledge that our privacy policy is available to you.
- 5. Signature.** A facsimile or electronic signature on this Guaranty will be binding as an original signature. You do not need to sign or be named in the Lease, only this Guaranty.

FOR OFFICE USE ONLY:

Signatures of all Guarantors were verified by owner's representative.
Verification was by phone **OR** face-to-face meeting.
Date or dates of verification: _____
Telephone numbers called: _____
Guarantor or Guarantors contacted: _____
Owner's representative who talked to Guarantor or Guarantors: _____

- 6. Copy of Lease Contract.** We recommend that you obtain a copy of the Lease and read it. This Guaranty applies even if you don't do so. We will give you a copy of the Lease if you request one in writing.
- 7. Your Acknowledgments.** You acknowledge that by signing this Lease Guaranty you unconditionally guarantee all obligations of all residents under the Lease, including rent, late charges, property damage, repair costs, animal-rules-violation charges, reletting charges, utility payments, and all other sums which may become due under the Lease. Guarantor is not liable for any increases in the amount of rent stated in this agreement, or is not liable if the lease parties change, regardless of any lease renewals or month-to-month renewals, unless the Guarantor agrees to a different amount or to different lease parties in a separate written agreement.
- 8. Length of Obligations.** Your obligations as guarantor will continue for (check one):
 only the initial Lease term, **OR**
 all Lease terms and renewals, including automatic renewals, amendments, and modifications entered into by the date listed above as the "last date for Guarantor renewal." If neither box is checked, your obligations continue for the duration of all the Lease terms or renewals of the resident(s) entered into by the date specified above for Guarantor renewal.

Signature of Guarantor _____

Signature of Guarantor's Spouse (if applicable) _____

Date of Signing Guaranty _____

After signing, please return the signed original of this Guaranty to

at (street address or P.O. Box) _____

or fax it to us at (_____) _____

Our telephone number is (_____) _____

You are entitled to a copy of this Lease Guaranty when it is fully signed. Keep it in a safe place.



Garantía del contrato de arrendamiento

No firme este contrato a menos que comprenda que tiene usted la misma responsabilidad que todos los residentes por el pago de rentas y otras sumas adeudadas

Fecha en que se llena:

Escriba en letra de molde

Información sobre el Contrato de arrendamiento

EL ARRENDAMIENTO: Fecha del Contrato de arrendamiento (ver la parte superior izquierda del Contrato de arrendamiento): _____
Nombre del propietario (o del conjunto de apartamentos): _____
Nombres de los residentes (lista de todos los residentes nombrados en el Contrato de arrendamiento): _____
Fecha límite para la renovación de la Garantía: _____

N.º de la unidad _____ y dirección de la vivienda que se arrienda: _____
Ciudad/Estado/C.P.: _____
Renta mensual por la unidad: \$ _____
Cargo por nuevo arrendamiento: \$ _____
El Contrato de arrendamiento comienza (fecha): _____
El Contrato de arrendamiento termina (fecha): _____

Escriba en letra de molde

Información sobre el aval

Se ha de usar una hoja por aval (aunque se puede incluir al cónyuge del aval).

DATOS DEL AVAL: Nombre completo (exactamente como aparece en su licencia de manejar o documento nacional de identidad) _____
Dirección actual: _____
Ciudad/Estado/C.P.: _____
Teléfono: (____) _____
Otro teléfono o celular: (____) _____
Dirección de correo electrónico: _____
N.º de seguro social: _____
Fecha de nacimiento: _____ Sexo: _____
N.º y estado de su licencia de manejar: _____

o N.º de su documento nacional de identidad: _____
Estado civil: soltero/a casado/a divorciado/a viudo/a separado/a
N.º total de dependientes menores de 18 años o estudiantes universitarios: _____
 ¿Qué parentesco tiene usted con el/los residente(s)? padre/madre
 hermano/a empleador otro
(Marcar una) ¿Es usted propietario/a de su vivienda? ¿Arendatario/a?
Si arrienda, nombre de los apartamentos: _____ Teléfono: _____
Nombre del gerente actual: _____
 ¿Es usted o su cónyuge aval para otro(s) contrato(s) de alquiler? Sí No
En caso afirmativo, ¿para cuántos? _____

SU TRABAJO: Empleador actual:

Dirección del empleador: _____
Ciudad/Estado/C.P.: _____
Teléfono de trabajo: (____) _____
Otro teléfono: (____) _____

Dirección de correo electrónico: _____

¿Cuánto tiempo lleva Ud. en este empleo actual? _____
Puesto: _____
Ingresos brutos mensuales superiores a: \$ _____
Nombre del supervisor: _____ Teléfono: _____

SU CÓNYUGE: Nombre completo (exactamente como aparece en su licencia de manejar o documento nacional de identidad): _____
N.º y estado de su licencia de manejar: _____
O N.º de documento nacional de identidad: _____
N.º de seguro social: _____
Fecha de nacimiento: el ____ día de _____ de _____

Otro teléfono o celular: (____) _____
Dirección de correo electrónico: _____
Empleador actual: _____
¿Por cuánto tiempo? _____
Puesto: _____
Ingresos mensuales superiores a: \$ _____

SU HISTORIAL CREDITICIO Y DE ARRENDATARIO:

Nombre de su banco: _____
Ciudad/Estado: _____
Listar sus principales tarjetas de crédito: _____
Que usted sepa, usted, su cónyuge u otro residente listado en esta Garantía: ¿ha sido desalojado? ¿ha roto un convenio de alquiler? ¿se ha declarado en quiebra? ¿ha sido demandado por rentas? _____

Que usted sepa, algún residente listado en esta Garantía ¿ha sido demandado por daños a la propiedad? ¿ha sido acusado, detenido o arrestado por un delito mayor o sexual que haya sido resuelto por condena, libertad condicional, proceso aplazado, orden judicial de supervisión comunitaria o desviación previa a juicio? ¿ha sido acusado, detenido o arrestado por un delito mayor o sexual que todavía no se haya resuelto? Favor de dar detalles: _____

- 1. Responsabilidad.** Cada aval debe firmar y entregar un formulario de Garantía del contrato de arrendamiento por separado a menos que los avals sean esposos. La cancelación de su obligación como aval se aplica exclusivamente a las obligaciones incurridas posteriormente por el residente. Usted seguirá siendo responsable de daños y otras cantidades que el residente nos deba, hasta concluirse el término de su Garantía. Toda referencia "usted" en esta Garantía se refiere al aval y a su esposo/a, si corresponde.
- 2. Nuestros Recursos.** Si tardamos en ejercer o no ejercemos nuestros derechos conforme al Contrato de arrendamiento, en buscar recursos, darle a usted notificaciones o demandarle a usted como aval, usted no lo ha de considerar una renuncia de nuestros derechos como propietario frente a usted como aval. Todos nuestros recursos frente a residente(s) corresponden igualmente al aval. Todos los residentes, avals y cónyuges del aval son individual y conjuntamente responsables. No es necesario que establemos juicio ni que agotemos los recursos contra los residentes para que sea usted responsable.
- 3. Ubicación, cumplimiento y pagos.** Esta Garantía forma parte del Contrato de arrendamiento y debe cumplirse en el condado donde se ubica la unidad. Conforme a la Garantía, los pagos deben efectuarse en el condado donde se encuentra la unidad arrendada.
- 4. Los datos sobre usted.** Usted declara que toda la información proporcionada por usted en esta Garantía es correcta y completa y que nos informará de todo cambio de dirección. Podemos exigir que este documento sea notariado. Usted autoriza la verificación de dicha información a través de informes crediticios, historiales sobre las rentas, y otros medios. Usted consta que nuestra política de privacidad se encuentra disponible para usted.
- 5. Firma.** Una firma facsimilar en esta Garantía será tan obligatoria como una firma original. No es necesario que usted firme el Contrato de arrendamiento ni que sea nombrado en el mismo, sólo en esta Garantía.
- 6. Copia del Contrato de arrendamiento. Recomendamos que usted consiga una copia del Contrato de arrendamiento y que lo lea.** La Garantía tendrá vigor aunque usted no lo haga. Le daremos una copia del Contrato de arrendamiento si usted lo solicita por escrito.
- 7. Reconocimiento de su parte. Usted, como aval que suscribe esta Garantía del Contrato de arrendamiento, garantiza incondicionalmente todas las obligaciones de todos los residentes de acuerdo con las disposiciones del Contrato de arrendamiento; esto incluye, pero no se limita a pago de rentas, cargos por pagos atrasados, indemnizaciones por daños a la propiedad, cargos por violaciones a las reglas sobre tenencia**

PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA GERENCIA

El representante del propietario verificó la(s) firma(s) de el/los aval(es).

Se verificó por teléfono o de cara a cara.
Números de teléfono llamados: _____
Nombre(s) del/los aval(es) con quien(es) se habló: _____
Nombre del representante del propietario, el cual habló con el/los aval(es): _____

Fecha(s) de verificación: _____

Todas las partes deben firmar únicamente la versión en inglés. La traducción al español se le(s) da con fin exclusivamente informativo.

Después de firmar la Garantía, favor de devolver el original de este documento firmado a _____ en (dirección o apartado postal) _____

o (a elección) puede enviármolo por fax al (____) _____
Nuestro N.º de teléfono (____) _____
Usted(es) tiene(n) derecho a recibir una copia de esta Garantía del contrato de arrendamiento, una vez que haya sido firmada por todas las partes. Guarde(n) su copia en un lugar seguro.

Si no se marca una casilla, su obligación perdurará durante todos los plazos del Contrato de arrendamiento y plazos de renovación acordados por los residentes hasta la fecha límite señalada arriba para la renovación de la Garantía.

de animales, cuotas por nuevo arrendamiento, reparaciones, servicios y todo otro pago obligatorio bajo los términos del Contrato de arrendamiento. El aval no será responsable de aumentos en la cantidad de la renta estipulada en este convenio, ni será responsable si cambian las partes del Contrato, sin importar que el Contrato se haya renovado, sea en plazos mensuales o en otra forma, a menos que el aval acepte las otras rentas u otras partes firmando otro convenio por separado.

8. Duración de sus obligaciones. Sus obligaciones como aval perdurarán: (Marcar una): solamente durante el plazo inicial del Contrato de arrendamiento, o bien durante todos los plazos del Contrato de arrendamiento y plazos de renovación, incluso renovaciones automáticas, enmiendas y modificaciones acordadas para la fecha límite señalada arriba bajo "Información sobre el Contrato de arrendamiento", en la línea "Fecha límite para la renovación de la Garantía."